

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Пугачева 91

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 151,72 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-55 054

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	52 298	76 602	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	10 516	10 516
			2.банк.1,5%	1 241	1 241
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		4 777	4 777
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	52 298	76 602		16 534	16 534
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	2 605	3 816		2 405	2 405
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 605	3 816		2 405	2 405
итого по жилищным и коммунальным услугам	54 903	80 417		18 938	18 938
пени	1 559	2 284			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	56 462	82 701		18 938	18 938
Сумма переплаты (задолженности)					63 763
процент оплаты арендаторы		146,47			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					8 709

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Пугачева д. 91**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 151,72

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-55054

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 151,72 кв.м.*1,78 руб/мес.	270,06
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115
февраль	управление многоквартирным домом 151,72 кв.м.*1,78 руб/мес.	270,06
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115
март	управление многоквартирным домом 151,72 кв.м.*1,78 руб/мес.	270,06
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115
апрель	управление многоквартирным домом 151,72 кв.м.*1,78 руб/мес.	270,06
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115
май	управление многоквартирным домом 151,72 кв.м.*1,78 руб/мес.	270,06
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115
июнь	управление многоквартирным домом 151,72 кв.м.*1,78 руб/мес.	270,06
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115

июль	управление многоквартирным домом 151,72 кв.м.*2,50 руб/мес.	379,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115
август	управление многоквартирным домом 151,72 кв.м.*2,50 руб/мес.	379,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115
	Досудебная работа с должниками	600
сентябрь	управление многоквартирным домом 151,72 кв.м.*2,50 руб/мес.	379,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115
	Досудебная работа с должниками	1 800
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 151,72 кв.м.*2,50 руб/мес.	379,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115
	Досудебная работа с должниками	720
ноябрь	управление многоквартирным домом 151,72 кв.м.*2,50 руб/мес.	379,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115
декабрь	управление многоквартирным домом 151,72 кв.м.*2,50 руб/мес.	379,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	115
	Итого:	10 516